

水道が凍結しやすい季節です！

気温がマイナス4℃以下になると、水道管が凍ったり、破損する事故が多くなります。修理代等決して安くはない費用も発生するので、寝る前や長時間外出するときは、水抜きを行いましょう。皆様も今一度水抜き方法について確認しておきましょう。

水抜き方法 ①

水落とし作業手順

- 1 給湯器の電源を切ります。
- 2 流し台のお湯、水を流出します。
- 3 トイレの水を流します。(大の方で)
- 4 元栓を止めます。(手で回す場合はしっかり最後まで回す。)



- 5 給湯器下の洗濯用水栓、お湯、水をあけます。
- 6 給湯器水抜きをします。給湯器下にあるネジを外します。(機種によって多少異なります)



- 7 お風呂の混合水栓(お湯、水)をあけます。
- 8 お風呂の混合水栓の水抜きをします。(機種により横付けタイプと下付けタイプがあります。)



- 9 シャワーホースを下に置きます。



- 10 流し台の中にある水栓をあけます。(水が出ます)



★ 洗面化粧台のある場合、上記のほかに下記のことをしてください。

- ① 洗面化粧台の混合水栓(お湯、水)をあけます。
- ② 洗髪シャワーを下に置きます。
- ③ 洗面化粧台の中のお湯、水をあけます。



★ 床下配管の場合、下記のことをしてください。

- ① 洗面所の床に出ている2個のバルブを(水抜→)の方へ回し、約3分間待ってから(閉栓←)の方へ回します。

注意: 水を出したとき開けたままだと水が床下で排水したままになる為必ずしめてください)



※長期留守にする場合は、トイレ、流し台、お風呂、洗面化粧台の排水が凍る場合がありますので、各排水に不凍液を入れるか、ポンプで水を抜きとってください。

水道管凍結を未然に防ぐ為、皆様のご協力が不可欠です。どうぞよろしくお願い致します。お気づきのこと、疑問点がございましたら、お気軽にお申し出下さい。

㈱苦小牧ハウジング 苦小牧市錦岡81番地11 Tel 0144-67-3135

㈱ハウジング建装 苦小牧市錦岡81番地11 Tel 0144-67-3900

不動産管理部 梨木・小山岸 ※梨木 携帯:080-1895-8600

当社ホームページもご利用ください。 <http://tomakomai-housing.jp>

以下該当物件

ロイヤルハイム美園B / ロイヤルハイム末広 / ロイヤルハイム美園C / ロイヤルハイム沼ノ端C / ロイヤルハイム沼ノ端B
ロイヤルハイム沼ノ端A / ロイヤルハイム沼ノ端F / ルミエール希望 / ロイヤルハイム沼ノ端H / ルミエール四季
ロイヤルハイム沼ノ端I / ロイヤルハイム豊川B / ロイヤルハイム沼ノ端J / 四季の館 / ロイヤルハイム大成A
ロイヤルハイム沼ノ端D / ロイヤルハイム大成B / ロイヤルハイム沼ノ端E / ロイヤルハイム拓勇西町A / ロイヤルハイム沼ノ端G
ロイヤルハイム拓勇西町B / ハイムオバマ拓勇東 / ロイヤルハイム拓勇東町A / ロイヤルハイム明野新町D / ロイヤルハイム弥生
ロイヤルハイム明野新町E / ロイヤルハイム沼ノ端K / ロイヤルハイム元中野A

水道が凍結しやすい季節です！

気温がマイナス4℃以下になると、水道管が凍ったり、破損する事故が多くなります。修理代等けっして安くない費用も発生するので、寝る前や長時間外出するときは、水抜きを行いましょう。皆様も今一度水抜き方法について確認しておきましょう。

水抜き方法 ②

水落とし作業手順

- 1 給湯器の電源を切ります。
- 2 流し台のお湯、水を流します。
- 3 トイレの水を流します。(大の方で)
- 4 元栓を止めます。(手で回す場合はしっかり最後まで回す。)



- 5 給湯器下の洗濯用水栓、お湯、水をあけます。
- 6 給湯器水抜きをします。給湯器下にあるネジを外します。(機種によって多少異なります)



- 7 お風呂の混合水栓(お湯、水)をあけます。
- 8 お風呂の混合水栓の水抜きをします。(機種により横付けタイプと下付けタイプがあります。)



- 9 シャワーホースを下に置きます。
- 10 流し台の中にある水栓をあけます。(水が出ます)



- 11 FDバルブを止めます。(ホースから水が出ます)



★洗面化粧台のある場合、上記のほかに下記のことをしてください。

- ① 洗面化粧台の混合水栓(お湯、水)をあけます。
- ② 洗髪シャワーを下に置きます。
- ③ 洗面化粧台の中のお湯、水をあけます。



★床下配管の場合、下記のことをしてください。

- ① 洗面所の床に出ている2個のバルブを(水抜→)の方へ回し、約3分間待ってから(閉栓←)の方へ回します。

注意: 水を出したとき開けたままだと水が床下で排水したままになる為必ずしめてください)



※長期留守にする場合は、トイレ、流し台、お風呂、洗面化粧台の排水が凍る場合がありますので、各排水に不凍液を入れるか、ポンプで水を抜きとってください。

水道管凍結を未然に防ぐ為、皆様のご協力が不可欠です。どうぞよろしくお願い致します。お気づきのこと、疑問点がございましたら、お気軽にお申し出下さい。

㈱苦小牧ハウジング 苦小牧市錦岡81番地11 Tel 0144-67-3135
㈱ハウジング建装 苦小牧市錦岡81番地11 Tel 0144-67-3900

不動産管理部 梨木・小山岸 ※梨木 携帯:080-1895-8600

当社ホームページもご利用ください。 <http://tomakomai-housing.jp>

以下該当物件

ロイヤルハイム春日/ロイヤルハイム勇払/ロイヤルハイム豊川A/ロイヤルハイム柏木A/ロイヤルハイムときわ
ロイヤルハイム柏木B/ロイヤルハイム光洋/ロイヤルハイム錦西/ロイヤルハイム栄町/ロイヤルハイム明德
ロイヤルハイム美園 A/ロイヤルハイム美原/ロイヤルハイム船見 A/ロイヤルハイム青雲A/ロイヤルハイム船見 B
ロイヤルハイム花園/ロイヤルハイム青雲 D/ロイヤルハイム青雲B/ロイヤルハイム錦岡/フローレンス美郷
ロイヤルハイム啓北/ロイヤルハイム青雲 C/ロイヤルハイム宮前 A/ロイヤルハイム宮前 B

水道が凍結しやすい季節です！

気温がマイナス4℃以下になると、水道管が凍ったり、破損する事故が多くなります。修理代等けっして安くない費用も発生するので、寝る前や長時間外出するときは、水抜きを行いましょう。皆様も今一度水抜き方法について確認しておきましょう。

水抜き方法 ③

水落とし作業手順

- 1 給湯器の電源を切ります。
- 2 流し台のお湯、水を流します。
- 3 トイレの水を流します。(大の方で)
- 4 元栓を止めます。(手で回す場合はしっかり最後まで回す。)



- 5 給湯器下の洗濯用水栓、お湯、水をあけます。
- 6 給湯器水抜きをします。給湯器下にあるネジを外します。(機種によって多少異なります)



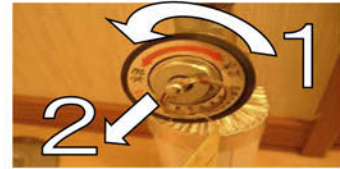
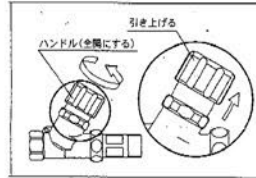
- 7 お風呂の混合水栓(お湯、水)をあけます。
- 8 お風呂の混合水栓の水抜きをします。(機種により横付けタイプと下付けタイプがあります。)



- 9 シャワーホースを下に置きます。
- 10 流し台の中にある水栓をあけます。(水が出ます)



- 11 FDバルブを止めます。給水方向いっぱいに戻し、リングをカチッとするまで引く。(機種によって多少異なります)



★ 洗面化粧台のある場合、上記のほかに下記のことをしてください。

- ① 洗面化粧台の混合水栓(お湯、水)をあけます。
- ② 洗髪シャワーを下に置きます。
- ③ 洗面化粧台の中のお湯、水をあけます。



★ 床下配管の場合、下記のことをしてください。

- ① 洗面所の床に出ている2個のバルブを(水抜→)の方へ回し、約3分間待ってから(閉栓←)の方へ回します。

注意:

水を出したとき開けたままだと水が床下で排水したままになる為必ずしめてください



※長期留守にする場合は、トイレ、流し台、お風呂、洗面化粧台の排水が凍る場合がありますので、各排水に不凍液を入れるか、ポンプで水を抜きとってください。

水道管凍結を未然に防ぐ為、皆様のご協力が不可欠です。
どうぞよろしくお願い致します。お気づきのこと、疑問点がございましたら、お気軽にお申し出下さい。

(株)苦小牧ハウジング 苦小牧市錦岡81番地11 Tel 0144-67-3135

(株)ハウジング建築 苦小牧市錦岡81番地11 Tel 0144-67-3900

不動産管理部 梨木・小山岸 ※梨木 携帯:080-1895-8600

当社ホームページもご利用ください。<http://tomakomai-housing.jp>

以下該当物件

ロイヤルハイム新中野A／ロイヤルハイム緑町A／ロイヤルハイム新中野B／ロイヤルハイム緑町B
ロイヤルハイム新中野C／ロイヤルハイム新開A／ロイヤルハイム新中野D／ロイヤルハイム新中野E

水道が凍結しやすい季節です！

気温がマイナス4℃以下になると、水道管が凍ったり、破損する事故が多くなります。修理代等は決して安くはない費用も発生するので、寝る前や長時間外出するときは、水抜きを行いましょう。皆様も今一度水抜き方法について確認しておきましょう。

水抜き方法④

水落とし作業手順

- 1 給湯器の電源を切ります。
- 2 流し台のお湯、水を流出します。
- 3 お風呂の混合水栓（お湯、水）をあけます。
- 4 洗面所の混合栓（お湯、水）をあけます。
- 5 トイレの水を流します。（大の方で）
- 6 元栓を止めます。（レバーを下げる）



- 5 給湯器下の洗濯用水栓、お湯、水をあけます。
- 6 給湯器水抜きをします。給湯器下にあるネジを外します。（機種によって多少異なります）



- 2 流し台の混合水栓の水抜きをします。
（機種により横付けタイプと下付けタイプがあります。）



- 8 お風呂の混合水栓の水抜きをします。
（機種により横付けタイプと下付けタイプがあります。）



- 9 シャワーホースを下に置きます。



※長期留守にする場合は、トイレ、流し台、お風呂、洗面化粧台の排水が凍る場合がありますので、各排水に不凍液を入れるか、ポンプで水を抜きとってください。

水道管凍結を未然に防ぐ為、皆様のご協力が不可欠です。
どうぞよろしく願い致します。お気づきのこと、疑問点がございましたら、お気軽にお申し出下さい。

(株) 苫小牧ハウジング 苫小牧市錦岡81番地11 Tel 0144-67-3135

(株) ハウジング建装 苫小牧市錦岡81番地11 Tel 0144-67-3900

不動産管理部 梨木・小山岸 ※ 梨木 携帯：080-1895-8600

[当社ホームページもご利用ください。http://tomakomai-housing.jp/](http://tomakomai-housing.jp/)

以下該当物件

ロイヤルハイム明野新町A／ロイヤルハイム明野新町B／ロイヤルハイム明野新町C
ロイヤルハイム拓勇東町B／ロイヤルハイム明野新町I／ロイヤルハイム明野新町J
ロイヤルハイム美園A／ロイヤルハイム美園D